



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 27 DEL 23/04/2018

OGGETTO: Approvazione Regolamento relativo a “Criteri per l'assegnazione di Contributi Comunali per l'accesso alla casa a favore di nuclei in disagiate condizioni economiche”.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 19,38 e seguenti nella Sala Consiliare, convocato dal Presidente con avvisi spediti nei modi e termini di legge, si è riunito in prima convocazione, in sessione straordinaria e seduta pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

nelle persone dei Signori:

- 1) GERVASI GIADA

- 2) BONETTI GIANLUCA
- 3) IORIO IMMACOLATA
- 4) RICCARDI GENNARO
- 5) PALMISANI EMANUELA
- 6) AVAGLIANO FRANCESCA
- 7) MINERVINI SAVERIO
- 8) CELEBRIN MASSIMO
- 9) DAPIT SANDRO

- 10) MARINO FRANCESCA
- 11) LAURI TIZIANO
- 12) AVVISATI VINCENZO
- 13) CAPRIGLIONE PASQUALE
- 14) SECCI GIOVANNI
- 15) BIANCHI RENATO
- 16) DI CAPUA ENZO
- 17) POLISENA PIERA

ne risultano presenti n 14, assenti 3 (Avagliano, Capriglione e Polisen), con la partecipazione degli Assessori: Macale e Marangoni;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Giuditta Silvia Liantonio, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ex art. 97, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale che, constatato il numero legale dei consiglieri intervenuti dichiara aperta la seduta, che è pubblica.

Il Presidente introduce l'argomento indicato in oggetto, i cui atti sono nella disponibilità del Consiglio.



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

Illustra il consigliere Minervini.

Uditi gli interventi come da allegata trascrizione

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il problema della casa è, sempre più, problema di “emergenza sociale”;
- numerose sono le categorie che si trovano in difficoltà nel momento in cui sono chiamate a risolvere il problema abitativo; non solo quelle tradizionalmente svantaggiate come i disoccupati, i lavoratori precari, gli immigrati, i disabili, ma anche, e sempre più, categorie “normali”: giovani coppie, pensionati, famiglie monoparentali o comunque con un solo reddito;
- negli ultimi anni il Comune è intervenuto con contributi economici temporanei per cercare di tamponare situazioni familiari che, a seguito di sentenze di sfratto o sopravvenuti gravi problemi di salute e/o lavorativi, hanno avuto necessità di un sostegno mirato sia al reperimento di alloggi privati consoni anche alle proprie possibilità economiche, sia a fronteggiare i relativi canoni di locazione;

EVIDENZIATO CHE:

- al fine di sopperire alla problematicità, l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 22.01.2008, aveva approvato un Regolamento relativo a “CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI DI NATURA ECONOMICA PER L'ACCESSO ALLA CASA A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN DISAGIATE CONDIZIONI ECONOMICHE”, nel quale venivano stabiliti i requisiti per l'accesso ai contributi economici, la misura e la durata degli interventi;
- nel corso degli anni, sulla base delle esperienze relative alla casistica ed alle situazioni prese in carico, si è avuto modo di constatare che i requisiti per l'accesso ai contributi economici e le misure degli interventi molto probabilmente necessitavano di una ridefinizione;

RITENUTO, pertanto necessario doversi procedere all'approvazione di un nuovo specifico Regolamento che stabilisca nuovi requisiti per l'accesso ai contributi economici e nuove misure degli interventi;

PRESO ATTO della nuova proposta di Regolamento, elaborata dal Settore competente in materia;

CONSIDERATO che al Consiglio Comunale, in ordine all'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali compete, quale organo di indirizzo e controllo politico-amministrativo, pronunciarsi in merito, mentre tutti gli adempimenti conseguenti e successivi sono di competenza dei soggetti titolari di funzioni gestionali;



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Permanente dei Servizi Sociali nella seduta del 13.12.2007, Verbale n. 07;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, N. 267;

VISTO il vigente Statuto;

VISTI i Regolamenti di Contabilità e dei Contratti;

VISTO il Bilancio per il corrente esercizio;

ACQUISITO il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio che è anche Responsabile del Procedimento;

ACQUISITO, altresì, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio;

CON votazione unanime resa per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresso in narrativa:

1 – di revocare la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 22.01.2008 relativa a “CRITERI PER L’ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI DI NATURA ECONOMICA PER L’ACCESSO ALLA CASA A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN DISAGIATE CONDIZIONI ECONOMICHE”;

2 – di approvare il nuovo Regolamento relativo a “Criteri per l’assegnazione di Contributi Comunali per l’accesso alla casa a favore di nuclei in disagiate condizioni economiche” che, allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

3 – di dare atto che l’adozione e l’attuazione di ogni adempimento inerente e conseguente al presente atto competono ai soggetti titolari per le specifiche e rispettive competenze;

4 – di dare atto, altresì, che i relativi impegni di spesa per l’applicazione del regolamento troveranno adeguata allocazione nei bilanci di previsione dei rispettivi esercizi finanziari;

5 – di stabilire che il presente regolamento entrerà in vigore contestualmente all’esecutività della presente deliberazione;

INDI, espressamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

Con votazione unanime resa per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e votanti dichiara la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, ricorrendo i presupposti di urgenza, immediatamente eseguibile

REGOLAMENTO

“Criteri per l'assegnazione di Contributi Comunali per l'accesso alla casa a favore di nuclei in disagiate condizioni economiche”.

(Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale

N. _____ del _____)



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

INDICE

- Art. 1 - Finalità degli interventi***
- Art. 2 - Destinatari e requisiti per
l'accesso ai contributi economici***
- Art. 3 - Misura e durata dell'intervento***
- Art. 4 - Procedimento***
- Art. 5 - Documentazione***
- Art. 6 - Diniego dell'intervento economico assistenziale***
- Art. 7 -Recuperi e rivalse***



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

Art. 1 - Finalità degli interventi

L'Amministrazione Comunale concede contributi di natura economica a favore di nuclei familiari, residenti nel territorio comunale e nell'alloggio di cui si è titolari di contratto di locazione, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali, che si trovino in oggettive difficoltà nell'assolvimento dell'obbligo relativo al saldo dei canoni di locazione degli alloggi del libero mercato locativo, compatibilmente alle risorse finanziarie a ciò destinate ed iscritte nel bilancio di previsione di competenza annuale.

I contributi economici si configurano quale soluzione temporanea, necessaria al fine di pervenire alle assegnazioni a favore dei beneficiari del contributo di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica oppure a favorire il loro ingresso in alloggi privati a mezzo di contratti di locazione.

Art. 2 - Destinatari e requisiti per l'accesso ai contributi economici

Possono essere individuati quali destinatari dei contributi economici soltanto i nuclei familiari residenti nel Comune di Sabaudia, in possesso di contratto di locazione regolarmente registrato, o in corso di registrazione, ed in regola con le registrazioni annuali, che si trovano in una delle seguenti condizioni:

- soggetti a procedimento di sfratto in fase esecutiva, inseriti nella vigente graduatoria di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ed in possesso dei requisiti per l'assegnazione, ai sensi delle disposizioni di cui alla L.R. n. 12/99 e successive modifiche ed integrazioni, limitatamente a coloro che risultino residenti nel comune di Sabaudia;

- soggetti a procedimento di sfratto in fase esecutiva oppure con sfratto già eseguito che, non essendo inseriti nella graduatoria dell'Edilizia Residenziale Pubblica intendano stipulare un nuovo contratto di locazione;

- soggetti che per particolari e contingenti motivi economici (perdita di lavoro, spese sanitarie gravi, separazioni, ...) trovino nell'impossibilità di adempiere temporaneamente al saldo dei canoni di locazione.



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

I nuclei familiari sopra individuati avranno diritto ai contributi economici a sostegno del pagamento del canone di locazione quando il rapporto fra canone pagato e la propria condizione economica risulta pari o superiore al **50%**.

Qualora l'incidenza del canone sia inferiore alla percentuale di cui sopra, ma compresa tra il **40%** ed il **49%**, i nuclei familiari sopra individuati, potranno beneficiare di un contributo una tantum per favorire l'accesso alla locazione, che sarà corrisposto unitariamente nelle misura percentuale del **30%** di n. 03 (tre) canoni mensili di locazione, risultanti dal contratto.

Non saranno accolte richieste con reddito ISE, calcolato come da successivo art. 3, superiore ad **€ 18.198,00=**.

La condizione economica del nucleo familiare richiedente è data dalla somma di tutti i redditi, rendite, patrimoni e contributi goduti dall'assistito, anche quelli non fiscalmente imponibili, compresi i contributi dovuti dai parenti obbligati per legge e da quelli eventualmente prestati dall'Amministrazione Comunale, Statale e Regionale ai sensi di altre norme vigenti.

Art. 3 - Misura e durata dell'intervento

Il contributo economico concesso è finalizzato esclusivamente al saldo di una quota parte del canone di locazione sostenuto dal nucleo familiare.

Il valore del canone di locazione sarà quello risultante dai contratti di locazione registrati e dalle ricevute mensili, al netto degli oneri accessori.

Nel caso di canone di locazione annuo superiore ad **€ 7.200,00=**, l'incidenza ed il relativo calcolo percentuale del contributo saranno calcolati assumendo come base di calcolo l'importo massimo del canone sopra indicato.

Ai fini della predetta determinazione non si applica la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'art. 3, comma 4 del D.P.C.M. 242/01 e, quindi, la determinazione dell'ISE risulta dalla seguente formula:

I.S.E. = (Attestazione ISE + canone annuo locazione + ogni entrata a qualsiasi titolo percepita)

Per quanto riguarda la situazione reddituale ed ogni altra entrata o contributo a qualsiasi titolo percepiti, anche non fiscalmente imponibile e compresa la concessione di eventuali esoneri e/o riduzioni dal pagamento di servizi comunali, si farà riferimento all'anno di richiesta del contributo se la domanda viene presentata nel II semestre, mentre se la domanda viene presentata nel I semestre si farà riferimento all'anno precedente.

Ai sensi dell'art. 6 del D.P.C.M. 242/01 è richiesta l'attestazione ISEE riguardante l'intero nucleo familiare presente alla data della stessa richiesta.



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

Per nucleo familiare si intende la convivenza a qualsiasi titolo di più persone in uno stesso alloggio anche sulla base di un rapporto affettivo e/o solidaristico, verificabile in sede di valutazione del caso.

In presenza di due o più attestazioni ISE relative al nucleo familiare come sopra individuato, la determinazione dell' ISE ai fini dell'eventuale erogazione del contributo, sarà data dalla seguente formula:

ISE = (Somma dei singoli ISE) + canone annuo di locazione + ogni entrata a qualsiasi titolo percepita

L'entità del contributo economico mensile viene commisurata, con modalità inversamente proporzionali, all'incidenza del canone annuo di locazione da sostenersi sul reddito ISE del nucleo familiare, sulla base della seguente tabella:

FASCE	Incidenza % di: <u>Canone Annuo Locazione</u> Reddito ISE	% di Contributo (calcolata sul Canone Annuo Locazione)
Fascia A	Dal 50% all'75%	Minimo 50%
Fascia B	Dal 76% ed oltre	Minimo 60%

La percentuale definitiva del contributo da assegnare potrà essere aumentata fino ad un massimo del 15% della percentuale minima sopra stabilita e sarà determinata annualmente, con apposito Atto, dalla Giunta Comunale sulla base delle effettive disponibilità di Bilancio.

Il contributo economico verrà erogato per un periodo massimo di **n. 12 (Dodici) Mesi**.

Eventuale proroga per ulteriori **n. 06 (Sei) Mesi**, da determinarsi con apposito motivato provvedimento, sarà concessa solo al fine di pervenire alle assegnazioni, a favore dei beneficiari dei contributi, di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Le frazioni di mese inferiore ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

Non potrà essere presentata nuova analoga richiesta prima che siano trascorsi almeno n. 36 mesi dalla corresponsione dell'ultimo contributo economico di cui al presente regolamento.



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

Art. 4 - Procedimento

La domanda di concessione del contributo economico viene presentata al Servizio Sociale comunale. L'Assistente Sociale procede all'istruttoria del caso, avvalendosi della eventuale collaborazione degli altri servizi comunali (Anagrafe, Polizia Municipale, Ufficio Casa).

Prima di procedere all'esame di ogni richiesta di contributo economico, dovrà essere accertato che l'intervento non possa essere sostenuto da parenti obbligati agli alimenti, ai sensi del vigente Regolamento concernente i criteri di accesso agli interventi assistenziali di natura economica a favore di persone indigenti, oppure sia di competenza di altri Enti.

Istruito il caso, l'Assistente Sociale formula la proposta di concessione del contributo economico, la sua misura e la relativa durata.

Il Responsabile del Settore approva l'intervento.

Il contributo economico di cui al presente regolamento non è cumulabile con il contributo mensile e/o straordinario una-tantum previsto per i cittadini bisognosi nel vigente regolamento comunale di Assistenza.

In caso di contestuale richiesta di concessione di contributo economico ai sensi del presente regolamento e del vigente regolamento comunale di assistenza (contributo mensile e/o straordinario una-tantum), l'Assistente Sociale provvederà a formulare la proposta di contributo che in termini economici risulterà più favorevole al richiedente, dandone comunicazione allo stesso.

Il contributo di cui al presente regolamento è cumulabile con:

- a) - eventuali contributi statali e/o regionali aventi le stesse finalità (es.: art. 11 - L. 431/98)
- b) - eventuali contributi per pagamento rette per servizi per minori (asilo nido, casa famiglia, colonie estive, etc.);
- c) - eventuali contributi per pagamento servizi mensa e trasporto scolastici;
- d) - eventuali contributi per disagio socio-economico.

I contributi di cui ai precedenti punti a), b), c), d), saranno però conteggiati quale reddito ai fini della valutazione della situazione economica del nucleo, per l'eventuale diritto o meno al contributo di cui al presente regolamento.

L'erogazione del contributo economico, a valere su apposita risorsa del bilancio di previsione di competenza, viene effettuata previa emanazione dei necessari atti amministrativi ai sensi dei vigenti Regolamenti comunali di assistenza e di contabilità.



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

In caso di insufficienza delle risorse economiche all'uopo destinate nell'esercizio finanziario di competenza, per ulteriori richieste che dovessero pervenire nel corso dell'anno, si procederà d'ufficio a stilare apposita graduatoria di precedenza sulla base della maggiore incidenza del canone di locazione sul reddito.

Le domande che dovessero risultare non soddisfacibili, avranno la precedenza nell'esercizio finanziario successivo, fermo restando la verifica e l'aggiornamento sul permanere dei requisiti per accedere al contributo, sulla base del presente regolamento.

L'erogazione del contributo avverrà in rate mensili a seguito di presentazione agli Uffici dei Servizi Sociali della ricevuta di pagamento del mese immediatamente precedente.

Non sarà concesso alcun intervento economico a chi, al momento dell'emissione del provvedimento finale di concessione del contributo e successiva erogazione dello stesso, risulti in arretrato di n. 03 (Tre) Mesi ed oltre con il pagamento dei canoni di locazione.

Art. 5 - Documentazione

Nella domanda, redatta su apposito modulo, il richiedente dichiara i dati anagrafici e la situazione reddituale ed economica del nucleo familiare, come individuato al precedente art. 3, e le motivazioni in base alle quali viene richiesta la concessione del contributo economico.

Alla domanda, redatta su apposito modulo predisposto dal Settore Servizi Sociali e Sanità, devono essere obbligatoriamente allegati:

- attestazione ISEE e Dichiarazione Sostitutiva Unica relativa a tutti i componenti il nucleo familiare;
- ogni altro elemento certificativo utile ad individuare l'effettiva situazione economica del richiedente e del suo nucleo familiare;
- copia del provvedimento esecutivo di sfratto;
- l'ultima ricevuta del canone di locazione dell'alloggio abitato;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato, o in corso di registrazione, ed in regola con le registrazioni annuali.

Art. 6 - Diniego dell'intervento economico assistenziale

Non potrà essere concesso alcun intervento economico nei seguenti casi:

- titolarità, da parte di almeno uno dei componenti il nucleo familiare, come individuato ai sensi del presente regolamento, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio nell'ambito territoriale e, comunque, nell'ambito del territorio nazionale, in misura percentuale complessiva pari o superiore al 51%;



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

- titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, come individuato ai sensi del presente regolamento, su beni patrimoniali mobiliari, di un valore complessivo superiore ad € 6.000,00=.

Art. 7 - Recuperi e rivalse

Qualora da controlli emergano abusi o false dichiarazioni, non riconducibili a meri errori materiali e non sanabili d'ufficio oppure vengano accertati, con qualunque modalità, redditi o possidenze in capo al nucleo familiare richiedente e da questi non dichiarati, fatta salva l'attivazione delle necessarie procedure di legge per perseguire il mendacio, il competente Settore Servizi Sociali del Comune adotta ogni misura utile a sospendere e/o revocare i benefici concessi e attiva la procedura per il recupero delle somme indebitamente percepite.



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

SESTO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO RELATIVO A "CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALE PER L'ACCESSO ALLA CASA A FAVORE DI NUCLEI IN DISAGIATE CONDIZIONI ECONOMICHE"

PRESIDENTE – Passo la parola al Consigliere Minervini per quanto riguarda l'esposizione.

CONSIGLIERE MINERVINI – Grazie Presidente, anche questo è frutto del lavoro dell'Assessore Zaottini che purtroppo è assente, e a nome di tutto il Consiglio formulo i migliori auguri di pronta guarigione. Praticamente questo regolamento che andiamo ad approvare sostanzialmente è una rivisitazione di uno già precedente che risale al 2008 e che appunto... per i presenti espongo questo, va bene, espongo per la maggioranza, sono state fatte delle piccole modifiche che consentono l'accesso al contributo ad una maggiore platea, le maggiori modifiche riguardano alcune percentuali e misure del rimborso. Quindi per quanto mi riguarda ho finito l'esposizione, solo una precisazione, qui nella delibera porta il parere della commissione 13.12.2007 forse c'è un refuso? Ok, io ho finito grazie.

PRESIDENTE – Grazie Consigliere Minervini, passo la parola al Consigliere Dapit...

CONSIGLIERE DAPIT – io ho già votato favorevole

PRESIDENTE - Per la dichiarazione di voto... no, scherzo, passo la parola al Consigliere Celebrin per la dichiarazione di voto.

CONSIGLIERE CELEBRIN – Visto appunto i criteri per l'assegnazione di questi contributi comunali per l'accesso alla casa e visto che il problema della casa sta diventando veramente un problema di emergenza sociale, da parte di tutta l'amministrazione comunale della maggioranza esprimiamo voto favorevole, anche in assenza di tutta la minoranza visto che siamo rimasti da soli, votiamo solo noi.

PRESIDENTE – Grazie Consigliere Celebrin. Passiamo a questo punto alla votazione sul punto. Chi vota in maniera favorevole?

VOTAZIONE

PRESIDENTE – Unanimità. Passiamo alla votazione per quanto riguarda l'immediata eseguibilità. Chi vota in maniera favorevole?

VOTAZIONE

PRESIDENTE – Passiamo al settimo punto all'ordine del giorno.



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

Allegato al Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23/04/2018

PARERE TECNICO CONTABILE E DI COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 49 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

Si esprime *Parere Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione relativa a: **Approvazione Regolamento relativo a "Criteri per l'assegnazione di Contributi Comunali per l'accesso alla casa a favore di nuclei in disagiate condizioni economiche"**.

Sabaudia li 10-04-2018

**Il Responsabile del Settore V
Qualità della Vita
- Dott. Piero ROSSI -**

Si esprime *Parere Favorevole* in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Sabaudia li 10.4.18

**Il Responsabile del Settore IV
Finanziario - Tributi
- Dott.ssa Anna Maria VERARDO -**



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Gianluca Bonetti

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Giuditta Silvia Liantonio

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Sabaudia, 18 MAG. 2018

IL MESSO COMUNALE
f.to S. LADDA

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to
Sabrina GHIRALDO

Per copia conforme

Sabaudia, 18 MAG. 2018

L'UFFICIO SEGRETERIA