

N. 668_ GEN. DEL 21.05.2009

SETTORE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 15 DEL 12.05.2009

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEGLI ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE PER ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI SABAUDIA AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 3 E 4 DEL D.P.R. N. 380/2001.

IL CAPO SETTORE

Premesso che:

- questo Comune deve provvedere all'acquisizione delle opere abusive e della relativa area di sedime su cui insistono al patrimonio comunale secondo quanto previsto dall'art.31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n380 e dalla dall'art. 15 comma 2 della Legge Regionale n° 15/2008 che così recita " *Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di cui al comma 1, l'opera e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio comunale*";

Rilevato che, per concludere la procedura di acquisizione delle suddette aree con la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 31 comma 3 e 4 del D.P.R. n. 380/2001, e dell'art.15 comma 3 della L.R. n°15/2008 si rende necessario individuarne con precisione la relativa superficie e l'esatto identificativo catastale;

Rilevato altresì che ai fini dell'acquisizione delle aree suindicate si rende necessario procedere preventivamente alle operazioni di frazionamento catastale dei lotti di terreno interessati e accatastamento dei manufatti abusivi;

Preso atto che la legge Regionale n°15/2008, al comma 3 dell' art.15 così recita "*l'atto di accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire definisce la consistenza dell'area da acquisire, previo frazionamento catastale effettuato dall'ufficio tecnico comunale, ovvero, in caso di carenza di organico e/o delle necessarie strumentazioni topografiche, da tecnici esterni all'amministrazione ...*"

Dato atto che presso il Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio non è presente idonea strumentazione per l'esecuzione di frazionamenti catastali e che pertanto occorre affidare incarico a professionista esterno per

- la redazione di rilievi celerimetrici con idonea strumentazione del lotto sui cui insistono le opere abusive e del fabbricato da acquisire al patrimonio comunale secondo le indicazioni del personale dell'Amministrazione;
- la redazione dei modelli e degli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente e necessari per il frazionamento catastale dei lotti interessati o istanza di voltura o di accatastamento;
- consegna agli uffici dell'Agenzia del Territorio di Latina degli elaborati prodotti per la relativa approvazione

Ritenuto altresì opportuno pubblicare apposito avviso pubblico allegato A ;

Rilevato che inizialmente la spesa presunta per lo svolgimento degli incarichi suddetti da parte di professionisti, possa essere quantificata presumibilmente in € 20.000, 00 (euro ventimila/00), IVA e contributo di cui alla Cassa Previdenziale inclusi,

Visto il bilancio del corrente esercizio;

Accertata la disponibilità dei fondi necessari all'affidamento dell'incarico;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., approvato con D.lgs. n. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.Lgs 163/2006;

Visto il D.P.R 380/01;

Vista la Legge Regionale n.15/2009;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa specificate:

1. Di impegnare per i motivi sopra esposti la somma complessiva di € 20.000,00 comprensiva di oneri e IVA, sul capitolo 2697 intervento 2.09.01.01 "Acquisizione demolizione opere abusive" sui residui passivi 2008 e retro dove la presente trova la giusta disponibilità con la Determina n° 47 del 31. 12.04 per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla redazione di:

- la redazione di rilievi celerimetrici con idonea strumentazione del lotto sui cui insistono le opere abusive e del fabbricato da acquisire al patrimonio comunale secondo le indicazioni del personale dell'Amministrazione;
 - la redazione dei modelli e degli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente e necessari per il frazionamento catastale dei lotti interessati o istanza di voltura o di accatastamento;
 - consegna agli uffici dell'Agenzia del Territorio di Latina degli elaborati prodotti per la relativa approvazione salvo ulteriore impegno di spesa ove necessario;
2. Di approvare l'allegato avviso di gara, parte integrante della presente determinazione e dare atto che le modalità di gara verranno stabilite dal Responsabile del Settore Urbanistico e Assetto del Territorio, secondo le procedure previste nello stesso avviso;
 3. Di dare atto che essendo tale attività propedeutica alla demolizione delle opere abusive, ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/01, tutte le spese derivanti, saranno a totale carico dei responsabili degli abusi, da sommarsi alle spese per le demolizioni di Ufficio, e che ad avvenuta demolizione saranno attivate le procedure previste dalle vigenti normative per il recupero delle spese sostenute;
 4. di disporre, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del D.P.R. n. 554/1999, la adeguata pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e sul sito www.comune.sabaudia.latina.it;
 5. di inviare, nelle appropriate sedi, copia dell'Avviso Pubblico in oggetto agli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti e Agronomi della Provincia di Latina, ed al Collegio dei geometri della Provincia di Latina;
 6. Di trasmettere il presente provvedimento:
 - a) all'Ufficio di Ragioneria per le proprie competenze;
 - b) al Settore di Amministrazione Generale – Ufficio di Segreteria ed assistenza agli organi istituzionali, perché provveda, per quanto di competenza, alla sua conservazione ed archiviazione.

IL CAPO SETTORE
Arch. Anna Rita Turlò