



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 DEL 24/05/2013

OGGETTO: Regolamento per la concessione d'uso e l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali.

L'anno duemilatredici, il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 14,40 nella sede municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

D.ssa Erminia Ocello, nominata con D.P.R. del 30/01/2013, con il quale è stato contestualmente sciolto il Consiglio Comunale, con i poteri del Consiglio Comunale e la partecipazione del Segretario Generale Dr Francesco Zeoli procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sulla cui proposta è stato espresso il parere tecnico e/o contabile di seguito indicato:

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
(ART. 49 del T.U. n. 267/2000)

IL CAPO SETTORE S.S P.I. SPORT E S.I.I.C.
f.to Avv. Fabio Minotti

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
(ART. 49 del T.U. n. 267/2000)

IL CAPO SETTORE FINANZE E TRIBUTI
=====



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RILEVATO come il legislatore, nella nuova formulazione dell'art. 147, comma 4, T.U.E.L. riconosca alle autonomie locali l'autonomia normativa e organizzativa (già riconosciuta dall'articolo 117, comma 6, della Costituzione) "in ordine alla disciplina dell'organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite", che consiste in potestà statutaria e regolamentare nell'individuazione degli strumenti e delle metodologie per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa attraverso il sistema dei controlli di cui delinea finalità e principi, secondo il principio della distinzione fra funzioni di indirizzo e controllo e compiti di gestione;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della Legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii;

PREMESSO che il Comune di Sabaudia è proprietario o comunque dispone di vari impianti sportivi, destinati ad uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione dello sport a tutti i livelli ed in tutte le discipline praticabili, compatibilmente con la loro destinazione d'uso, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività;

DATO ATTO che a livello comunale, la disciplina degli impianti sportivi è attualmente contenuta nei seguenti Regolamenti:

- a) Regolamento per la concessione d'uso dei beni patrimoniali indisponibili (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 08.07.1997;
- b) Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 22.03.2004;

RITENUTO opportuno procedere ad una loro revisione ed aggiornamento, unificando la disciplina in un unico testo regolamentare, anche allo scopo di favorire una gestione degli impianti che sia più efficiente ed economica, attraverso la valorizzazione del ricorso a forme di gestione diverse dalla concessione precaria;

DATO ATTO che il presente regolamento disciplina l'uso degli impianti sportivi presenti sia nelle strutture scolastiche che quelli presenti nel territorio comunale

DATO ATTO che gli impianti sportivi comunali possono essere gestiti direttamente dal Comune oppure dati in concessione o in gestione a terzi come per legge;



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

VISTO lo schema di regolamento predisposto dal Settore competente in materia di sport;

VISTA la Legge Regionale n. 15 del 20.06.2002, "Testo unico in materia di sport";

RITENUTA la propria competenza, trattandosi di atto a carattere regolamentare;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Settore Servizi Sociali, Pubblica Istruzione Sport e S.I.I.C., che allegato alla presente deliberazione, ne fa parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione non è soggetta al parere di regolarità contabile e all'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTI gli artt. 42 e 48 del Testo Unico approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 in ordine alla competenza degli organi comunali;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

Con volontà espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, come in effetti approva, il nuovo "Regolamento per la concessione in uso e l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali", che, composto da n. 25 (venticinque) articoli, viene allegato alla presente deliberazione (Allegato A), quale parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che il presente regolamento diventerà esecutivo alla data di avvenuta esecutività della Deliberazione di approvazione dello stesso;
3. Di abrogare espressamente il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 22.03.2004);
4. Di dare atto che tutte le disposizioni precedenti incompatibili con quelle contenute nel presente Regolamento si intendono abrogate;
5. Di dare mandato al Responsabile del procedimento di porre in essere i provvedimenti gestionali di competenza.



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

**Settore Servizi Sociali Pubblica Istruzione Sport e S.I.I.C.
Ufficio Sport**

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO E L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1 - OGGETTO E FINALITÀ'

Il presente Regolamento ha per oggetto la disciplina delle forme di utilizzo e gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale e degli impianti sportivi acquisiti in uso da altri Enti (Enti Locali, Enti Pubblici, Istituti Scolastici, etc) o da terzi.

Gli impianti di cui sopra sono destinati ad uso pubblico, per la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa, nell'ambito di una organizzazione delle risorse esistenti volta a valorizzare la rete delle strutture destinate allo sport.

L'uso degli impianti sportivi di cui sopra è diretto a soddisfare gli interessi generali della collettività.

I servizi sportivi costituiscono articolazione dei servizi sociali resi ai cittadini; ed integrano quelli relativi all'istruzione scolastica, alla cultura, ai servizi socio/sanitari e alla politica ambientale del territorio comunale.

I servizi sportivi valorizzano l'attività sul territorio degli utenti singoli, degli enti di promozione sportiva, delle federazioni sportive, delle società sportive e altre associazioni.

Il Comune riconosce il diritto al gioco e al tempo libero per tutti, attrezzando appositi spazi e prevedendone la possibilità di utilizzo a titolo gratuito per la collettività.

Il Comune riconosce altresì la funzione sociale dello sport di cittadinanza, inteso come qualsiasi forma di attività motoria organizzata a favore dei cittadini di tutte le età, senza discriminazioni ed esclusioni, con l'obiettivo di migliorare le condizioni fisiche e psichiche della persona e lo sviluppo della vita di relazione per favorirne l'integrazione sociale.

ART. 2 - CLASSIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

Gli impianti sportivi si distinguono in impianti di rilevanza cittadina e impianti minori.



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

Sono **impianti comunali di rilevanza cittadina** quelli che per destinazione d'uso prevalente, per ampiezza dell'utenza servita, per le attività particolari che vi si svolgono o per il fatto di essere l'unico impianto compatibile con le disposizioni regolamentari delle Federazioni sportive esistenti per una specifica disciplina sportiva, possono ospitare gare a livello regionale, nazionale o anche internazionale, assolvendo funzioni di interesse generale del paese.

Gli impianti sportivi di rilevanza cittadina sono individuabili inoltre in quanto strutture che per le loro dimensioni richiedono una gestione specializzata e rilevante dal punto di vista economico.

Alla data di adozione del presente Regolamento sono individuati quali impianti comunali di rilevanza cittadina i seguente impianti:

- Stadio Comunale M. Fabiani di Sabaudia, Via Campo Sportivo;
- Stadio Comunale della Zona Nord, Via Cesare Delpiano;
- Stadio Comunale Iacuzzi di Borgo Vodice – Strada Migliara 54;
- Stadio Comunale A. Nalli di Bella Farnia – Via Diversivo Nocchia;
- Stadio Comunale B. Ginnetti di Borgo San Donato – Via Migliara 47;
- Pallone Tensostatico B. Lorenzetto di Borgo San Donato;
- Pallone Tensostatico di Sabaudia Zona Nord, Via Cesare Delpiano;
- Palazzetto dello Sport di Via Conte Verde;

Gli **impianti minori** sono quelli annessi agli Istituti Scolastici di proprietà comunale, vale a dire:

- Palestra dell'Istituto Comprensivo n.1 di Sabaudia – Via Emanuele Filiberto Testa di Ferro;
- Palestra del plesso di Borgo San Donato dell'Istituto Giulio Omnicomprensivo Cesare;
- Palestra di Via dei Pionieri a Borgo Vodice.

Infine sono considerati spazi sportivi i luoghi all'aperto, realizzati o attrezzati di volta in volte in aree di proprietà comunale, allo scopo di praticare attività sportive ludico/amatoriali, utilizzabili liberamente dai cittadini per una o più pratiche sportive.

ART. 3 - DEFINIZIONE ATTIVITÀ' DI INTERESSE PUBBLICO

Gli impianti sportivi comunali sono destinati a favorire la pratica di attività sportive, ricreative e sociali di interesse pubblico.

Per questo il Comune di Sabaudia li mette a disposizione degli organismi e delle scuole che svolgono attività sportive definite di interesse pubblico.

A tal fine sono da considerare di interesse pubblico:

- l'attività formativa per preadolescenti e adolescenti;
- l'attività sportiva per le scuole;
- l'attività agonistica di campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali organizzati da organismi riconosciuti dal CONI;
- l'attività motoria in favore dei disabili e degli anziani;
- l'attività ricreativa e sociale per la cittadinanza.

ART. 4 - QUADRO DELLE COMPETENZE



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

Sono competenti in materia di impianti sportivi, ciascuno per la parte indicata nei successivi articoli, i seguenti organi:

- il Consiglio Comunale;
- la Giunta Comunale;
- i Dirigenti o Funzionari titolari di Posizione Organizzativa.

ART. 5 - COMPETENZE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Spettano al Consiglio Comunale i poteri di indirizzo, programmazione e controllo quali:

- la individuazione degli indirizzi generali per la gestione degli impianti sportivi cittadini al fine di razionalizzare il loro utilizzo e permettere una ottimale programmazione delle attività sportive;
- la eventuale individuazione di impianti sportivi di rilevanza cittadina di nuova costruzione o acquisizione.

ART. 6 - COMPETENZE DELLA GIUNTA COMUNALE

Spetta alla Giunta Comunale:

- individuare gli elementi essenziali per la formalizzazione dei rapporti tra il Comune e gli organismi che svolgono attività sportive in ordine:
 - a) alla concessione in uso degli impianti sportivi, mediante la scelta dei criteri da applicare per la assegnazione degli spazi, nel rispetto delle priorità indicate nel presente Regolamento;
 - b) alla concessione in gestione degli impianti stessi mediante atti di indirizzo con cui siano individuati i criteri per la scelta del concessionario, sulla base delle priorità indicate nel presente Regolamento;
 - c) alla approvazione degli schemi di convenzione formulati nel rispetto del Regolamento;
- determinare le tariffe per l'utilizzo degli impianti.

ART. 7 - COMPETENZE DEI DIRIGENTI E/O DEI FUNZIONARI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Spetta ai Dirigenti e/o ai Funzionari titolari di posizione organizzativa:

- provvedere alla programmazione, sotto il profilo operativo, dell'uso degli impianti sportivi, in relazione alla attività scolastica, per le attività di base e per gli allenamenti a supporto della attività agonistica, secondo le modalità stabilite dal presente regolamento come vigente nel tempo e nel rispetto dei criteri generali indicati dalla Giunta Comunale;
- rilasciare concessioni in uso degli impianti sportivi;



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

- stipulare le convenzioni con i gestori o concessionari degli impianti sportivi, in caso di gestione indiretta;
- curare gli adempimenti di legge in materia di certificazione, agibilità e sicurezza degli impianti sportivi;
- verificare il rispetto, da parte delle Società Sportive, della normativa in materia di attività sportiva agonistica;
- esercitare ogni altro compito gestionale relativo alla attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dal Consiglio Comunale e dalla Giunta Comunale.

TITOLO II **CRITERI GENERALI PER USO IMPIANTI SPORTIVI**

ART. 8 - CONCESSIONE IN USO

Gli impianti sportivi sono concessi in uso a società sportive, associazioni, enti di promozione sportiva e, dopo aver soddisfatto i precedenti soggetti, ai privati che ne facciano richiesta, per lo svolgimento di campionati nazionali e/o minori, di gare e manifestazioni, per gli allenamenti e per l'utilizzo del tempo libero, nei limiti delle disponibilità.

Gli impianti sportivi compresi negli edifici scolastici sono concessi in uso alle suddette società o privati solo in orario extrascolastico, negli orari liberi da impegni o dalle necessità delle scuole cui fanno capo.

L'uso degli impianti sportivi comunali ha il suo fondamento in una concessione amministrativa, soggetta a tutte le norme che regolano questa materia anche per quanto riguarda l'esecuzione di provvedimenti d'autorità comunale.

La concessione in uso dell'impianto dà diritto ad esercitare esclusivamente le attività sportive indicate nella concessione stessa.

ART. 9 - MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

Gli interessati che intendono usufruire degli impianti sono tenuti a presentare la domanda su modulo unico predisposto dalla Amministrazione Comunale nel quale il richiedente si impegna a rispettare le condizioni poste per l'utilizzo degli impianti previste dal Regolamento.

La domanda va presentata entro la data stabilita dal bando.

Di norma, la domanda va presentata entro il 30 giugno per la stagione sportiva successiva.

La Giunta definisce con proprio atto i criteri di assegnazione in uso ai quali si dovrà attenere il Settore competente, tenendo conto delle seguenti priorità:

- società con maggior numero di iscritti, con tesseramento annuale, nei settori giovanili;
- organizzazione, ovvero partecipazione a campionati, tornei e manifestazioni sportive di interesse regionale, nazionale o internazionale;
- società che abbiano nel proprio staff tecnico istruttori in possesso di adeguati titoli;
- società che pratichino in maniera continuativa attività sportiva per utenti in condizioni di fragilità sociale, con particolare riguardo a disabili e anziani;



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

- società che certifichino, se tenute, il rispetto della normativa in materia di attività sportiva agonistica.

L'utilizzo delle palestre scolastiche in orario extrascolastico è subordinato alle necessità della scuola cui fanno capo.

A tale scopo, l'uso delle palestre scolastiche è regolato da accordi tra Comune e Istituto scolastico cui l'impianto sportivo fa capo.

Il Settore competente, sulla base di tutte le richieste pervenute, acquisito il parere favorevole del competente Consiglio di Istituto nel caso di palestre scolastiche, nel rispetto dei criteri di cui al presente Regolamento e di eventuali ulteriori criteri deliberati con atto di Giunta, redige un piano di utilizzo annuale, in base alle disponibilità degli impianti, rilasciando le relative autorizzazioni.

Le assegnazioni ai richiedenti vengono formulate cercando di consentire lo svolgimento delle attività di allenamento ed agonistiche nel medesimo impianto.

In caso di richieste superiori alla disponibilità degli impianti, al fine di salvaguardare la pluralità di tutti gli sport praticati il Responsabile del Settore può stabilire limiti massimi di assegnazione orarie per ciascuna tipologia di sport.

Le richieste di utilizzo degli impianti sportivi pervenute successivamente alla assegnazione annuale di cui sopra saranno accolte compatibilmente con la disponibilità residua delle strutture.

L'assegnazione delle palestre e dei campi sportivi per lo svolgimento di gare di campionato viene concordata all'inizio dell'anno sportivo con le società interessate, tenendo conto delle esigenze sia delle società praticanti attività federale che di quelle non federali.

In caso di concomitanza di più gare nello stesso orario e nello stesso impianto, hanno precedenza le società che svolgono attività federale, nel rispetto delle norme stabilite dalle stesse federazioni sportive.

Le gare hanno precedenza di norma sugli allenamenti.

ART. 10 - MODALITÀ' DI UTILIZZO

Gli orari di utilizzo degli impianti sportivi comunali, una volta concessi, devono essere tassativamente rispettati, ed è vietato svolgere attività diverse da quelle richieste e autorizzate.

L'Amministrazione comunale si riserva di controllare la rispondenza tra le assegnazioni effettuate e il loro utilizzo effettivo da parte degli assegnatari nonché il possesso delle certificazioni in materia di attività agonistica, anche con l'ausilio dei gestori.

L'accesso agli impianti sportivi, fatta eccezione per gli spazi riservati al pubblico, è permesso esclusivamente agli atleti, allenatori e tecnici, oltre ai funzionari del Comune, e della Scuola (in caso di palestre scolastiche) per i controlli che ritengano di effettuare, salvo organi che ne abbiano comunque titolo per legge.

E' assolutamente vietato l'uso degli impianti sportivi a coloro che siano sprovvisti della relativa autorizzazione.

Gli utenti rispondono di qualsiasi infortunio a persone e di danni a cose che dovessero verificarsi durante l'utilizzo degli impianti, sollevando la Amministrazione Comunale e quella scolastica (in caso di palestre scolastiche) da qualsiasi responsabilità.

In caso di danneggiamenti agli impianti o agli attrezzi in essi situati, l'utente è tenuto a rifondere tali danni alla Amministrazione Comunale.



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

In caso di utilizzo contemporaneo dell'impianto di più squadre, eventuali danni non imputabili con certezza ad una singola squadra o tesserato di essa, sono addebitati in parti uguali alle medesime.

A tal fine gli utenti sono tenuti ad essere in possesso di adeguata polizza R.C., valida per tutto il periodo di utilizzo degli impianti sportivi comunali.

Un responsabile, nominato dall'utente, deve sempre essere presente nell'impianto durante l'orario assegnato e deve segnalare al custode la eventuale presenza di estranei negli spazi destinati alla attività sportiva.

L'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali ammanchi lamentati dagli utenti.

Per assicurare un corretto e ordinato uso degli impianti concessi è tassativamente vietato:

- sub-concedere parzialmente o totalmente a terzi gli spazi avuti in uso, pena la revoca immediata della concessione;
- utilizzare spazi non destinati specificamente al pubblico da parte di genitori e accompagnatori;
- detenere le chiavi di accesso dell'impianto;
- depositare materiale societario o privato negli spogliatoi o in altri locali senza una specifica autorizzazione scritta;
- utilizzare l'impianto fuori dagli orari autorizzati;
- svolgere attività diverse da quelle autorizzate.

Sarà cura della amministrazione comunale determinare annualmente una riserva degli spazi sportivi complessivamente disponibili destinata all'uso da parte di organizzazioni spontanee di cittadini, individuando altresì gli impianti, le ore e i giorni a ciò destinati.

ART. 11 - ORARI DI UTILIZZO IMPIANTI

Gli impianti sportivi, di norma, restano aperti per allenamenti ed attività sportive da lunedì al venerdì.

Il sabato, la domenica e i giorni festivi di norma restano aperti solo per lo svolgimento delle gare di campionato o di specifiche manifestazioni.

Gli orari dettagliati dei singoli impianti sono specificati nelle relative convenzioni stipulate con i concessionari e devono essere esposti in modo visibile all'esterno dell'impianto stesso.

ART. 12 - DURATA DELLA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI

La concessione in uso di ciascun impianto agli utenti che ne fanno richiesta è di norma corrispondente all'anno sportivo, ma può essere rilasciata anche per periodi più brevi.

L'orario concesso si intende utilizzato e dovrà essere pagato dall'utente fino a comunicazione di rinuncia.



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

ART. 13 - RINUNCIA

La comunicazione di rinuncia (o di sospensione temporanea dell'utilizzo) deve essere fatta per iscritto e con un anticipo di almeno 10 giorni.

Non saranno prese in considerazione comunicazioni verbali o posticipate.

In caso di rinuncia definitiva, gli spazi disponibili saranno assegnati alle società sportive con richieste inevase ed in ordine di presentazione delle domande.

ART. 14 - SOSPENSIONE

Le concessioni in uso possono essere sospese temporaneamente dalla Amministrazione Comunale autonomamente o su richiesta dell'Istituto scolastico cui fa capo l'impianto, per lo svolgimento di particolari manifestazioni (saggi, tornei, Giochi Sportivi Studenteschi, congressi, manifestazioni extrasportive di rilievo etc.. quando il Comune non disponga di altri spazi) o per ragioni tecniche contingenti di manutenzione degli impianti.

Nei casi sopra descritti la Amministrazione Comunale provvede con congruo anticipo e tempestività a dare comunicazione della sospensione agli utenti.

La sospensione è prevista inoltre quando, per condizioni climatiche particolarmente avverse o per causa di forza maggiore, gli impianti non siano agibili e l'attività negli stessi venga sospesa ad insindacabile giudizio del Settore competente.

Per le sospensioni nulla è dovuto né dai concessionari d'uso, né dal Comune.

ART. 15 - REVOCA

A seguito di gravi violazioni delle disposizioni contenute nel presente Regolamento e in particolare del mancato rispetto delle modalità d'uso previste dall'art. 10, nonché per il mancato pagamento delle tariffe stabilite dalla Giunta Comunale, il Responsabile del Settore competente ha facoltà di revocare la concessione con effetto immediato, fermo restando l'obbligo del concessionario al pagamento delle somme dovute o al risarcimento di eventuali danni e senza la possibilità per il medesimo di richiedere nessun indennizzo.

Il Comune si riserva inoltre la più ampia facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione d'uso per motivi di pubblico interesse, senza che l'utente nulla possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

ART. 16 - CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI PER MANIFESTAZIONI NON SPORTIVE

Gli impianti sportivi possono essere concessi anche per lo svolgimento di manifestazioni non sportive: concerti, riunioni, congressi etc., compatibilmente con l'attività sportiva programmata.



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

ART. 17 – CERTIFICAZIONE SICUREZZA E AGIBILITÀ' IMPIANTI

L'uso degli impianti, sia per manifestazioni sportive che extrasportive, è concesso secondo la normativa vigente.

Pertanto, coloro che hanno richiesto e ottenuto la concessione dovranno diligentemente controllare che il numero degli spettatori non superi quello autorizzato dalle autorità competenti.

La documentazione di ogni impianto sportivo comunale relativa alla agibilità ed al rispetto delle normative vigenti, è depositata presso l'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici del Comune.

TITOLO III CRITERI GENERALI PER LA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

ART. 18 - CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

Gli impianti sportivi comunali possono essere gestiti in una delle forme previste dal T.U.E.L. approvato con decreto legislativo n. 267/2000.

La gestione degli impianti, da effettuare esclusivamente senza fini imprenditoriali, può essere concessa a:

- Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, Enti non Commerciali e Associazioni Sportive riconosciute dal CONI, in forma singola e/o associata;
- Associazioni Sportive senza fini di lucro, in forma singola o associata, che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

Lo statuto o l'atto costitutivo del concessionario dovranno contenere le seguenti previsioni:

- assenza di finalità di lucro;
- democraticità della struttura;
- elettività e gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti;
- obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico-finanziario.

La Giunta Comunale definisce con proprio atto i criteri con cui scegliere i concessionari, tenendo conto delle seguenti priorità:

- società che hanno sede ed operatività nel territorio in cui è ubicato l'impianto sportivo;
- società che svolgono attività nel settore giovanile e per fasce di utenti in condizioni di fragilità sociale, con particolare riguardo a disabili e anziani;
- società che dimostrino adeguata capacità di progettazione e gestione;
- società che si associno tra loro per la gestione congiunta di più impianti sportivi.

L'atto di Giunta deve inoltre individuare e definire:



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

- la suddivisione degli oneri gestionali tra Comune e il concessionario, con particolare riguardo alla suddivisione dei compiti di manutenzione ordinaria (a carico del gestore) e straordinaria (a carico del Comune);
- la durata della concessione, da indicare nel bando, che di norma viene fissata in anni 3 rinnovabile annualmente con atto motivato fino a un massimo di anni 2, previa verifica della convenienza e del pubblico interesse;
- i massimali della polizza Responsabilità Civile verso Terzi che il Concessionario dovrà obbligatoriamente contrarre con oneri a proprio carico per l'intera durata della concessione;
- le clausole per la fruibilità da parte delle scuole;
- l'entità del pagamento di un canone al Comune da parte del Concessionario;
- la riserva per attività sportive e sociali promosse dalla Amministrazione;
- il carico di tutte le utenze e dei consumi;
- l'entità delle tariffe da applicare con previsione di tariffe sociali e/o gratuite per particolari tipologie di utenti quali: bambini, i giovani, gli anziani, i disabili;
- la riserva di disponibilità degli impianti a favore dell'Assessorato allo Sport.

In considerazione dell'attività di promozione sportiva verso i bambini, i giovani, gli anziani, i disabili, individuata in uno specifico piano di attività da prevedere negli atti di affidamento, il Comune di Sabaudia, può mettere a disposizione del Gestore, compatibilmente con le disponibilità di bilancio, un contributo (corrispettivo), su base annua, pari alla differenza tra le spese per la gestione, effettivamente sostenute ed adeguatamente documentate, comprensive dell'IVA come per legge, ed il totale degli incassi realizzati dal Gestore. Tale corrispettivo verrà erogato in rate semestrali di pari importo entro il 31 luglio dell'anno di riferimento e il 31 gennaio dell'anno successivo all'anno solare di riferimento. In ogni caso il contributo annuale massimo concedibile non potrà superare la somma definita in sede di redazione del bilancio annuale di previsione.

La concessione a terzi della gestione degli impianti sportivi è affidata nel rispetto della procedura di evidenza pubblica prevista dalla normativa vigente.

Nello stesso atto potranno essere predeterminate specifiche condizioni o clausole particolari da inserire nella convenzione, quali, ad esempio, la facoltà per il concessionario di organizzare attività senza vincoli tariffari nei limiti previsti dalla concessione, la possibilità di gestione della pubblicità fissa e mobile all'interno dell'impianto concesso, la concessione di servizio bar/ristoro.

ART. 19 - CONTABILITÀ' E RENDICONTO

Per tutti gli impianti sportivi in concessione, i gestori dovranno presentare rendiconto annuale delle spese e delle entrate relative alla gestione dell'impianto (attività istituzionale).

La contabilità relativa all'attività commerciale va separata da quella istituzionale e presentata con nota integrativa dal concessionario.

Con cadenza annuale il concessionario dovrà altresì presentare un prospetto dei lavori di manutenzione programmata effettuati nell'anno concluso e un prospetto dei lavori di manutenzione programmata da effettuarsi nell'esercizio successivo.



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

ART. 20 - REVOCA CONCESSIONE

Le concessioni in gestione degli impianti sportivi di cui all'art. 18 sono revocate dalla Amministrazione Comunale quando:

- la manutenzione ordinaria e gli interventi di mantenimento in sicurezza non siano effettuati secondo le clausole previste nelle specifiche convenzioni;
- la conduzione tecnica e funzionale dell'impianto sia tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti;
- il pagamento delle utenze sia effettuato dal concessionario con un ritardo superiore a tre mesi;
- per violazioni sostanziali delle pattuizioni previste negli atti di concessione.

ART. 21 - RISERVA SULLO SFRUTTAMENTO PUBBLICITARIO

Lo sfruttamento pubblicitario degli impianti sportivi e degli spazi sportivi è riservato al Comune, che potrà farlo esercitare dal concessionario laddove individuato e convenzionato secondo gli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale.

TITOLO IV TARIFFE

ART. 22 - DETERMINAZIONE TARIFFE

Per l'uso degli impianti sportivi comunali è dovuto, da parte degli utenti, il pagamento di apposite tariffe. La Giunta Comunale nell'atto di indirizzo per la concessione in uso o l'affidamento in gestione provvederà a determinare gli importi delle tariffe; le stesse saranno aggiornate annualmente.

Le tariffe possono essere:

- orarie
- a prestazione o gara

Le tariffe possono essere differenziate in base al tipo di impianto e alle tipologie di utilizzo ed in particolare saranno più elevate per i soggetti che perseguono fini di lucro.

Nella determinazione annuale delle tariffe la Giunta Comunale dovrà prevedere agevolazioni e tariffe sociali per i bambini, i giovani, gli anziani, i disabili e le famiglie.

ART. 23 - MODALITÀ' DI PAGAMENTO

L'uso degli impianti sportivi è subordinato al pagamento delle tariffe come sopra stabilite, rapportate alle ore di utilizzo concesse.

Il mancato pagamento delle tariffe suddette è causa di revoca immediata della concessione in uso.

Per gli impianti sportivi dati in concessione a terzi, la tariffa per l'uso dovuta dall'utente è pagata al concessionario; negli altri casi al Comune.



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

Dell'avvenuto pagamento sarà rilasciata regolare ricevuta da parte del Comune e fattura o ricevuta dalle società che gestiscono gli impianti e ne incassano le relative entrate.

La concessione dell'impianto per manifestazioni non sportive viene rilasciata subordinatamente al pagamento di una apposita cauzione da parte dei richiedenti.

Le società che non ottemperino gli obblighi stabiliti per il presente articolo sono escluse dall'uso degli impianti, salva ogni azione per il recupero delle somme dovute.

A garanzia dei pagamenti il concessionario, o il Comune se l'impianto è gestito direttamente, può chiedere il pagamento di polizza fideiussoria, o cauzione.

In ogni impianto sportivo deve essere affissa in luogo accessibile e ben visibile agli utenti una tabella indicante le tariffe vigenti.

ART. 24 - USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI

L'uso degli impianti comunali è concesso a titolo gratuito alle scuole primarie e secondarie di 1° grado che ne facciano richiesta, limitatamente al periodo scolastico e agli orari scolastici, compresa l'attività pomeridiana.

L'uso degli impianti sportivi è altresì concesso a titolo gratuito alle scuole di ogni ordine e grado per la preparazione e lo svolgimento delle fasi comunali e distrettuali dei Giochi Sportivi Studenteschi.

Per quanto riguarda la concessione a titolo gratuito di impianti sportivi a società, associazioni sportive e federazioni che ne facciano richiesta per specifiche manifestazioni una tantum a scopo sociale, spetta alla Giunta stabilire con proprio atto i criteri di concessione gratuita, tenendo conto delle seguenti priorità:

- assenza di fini di lucro dell'Ente richiedente;
- accesso gratuito del pubblico alla manifestazione;
- utilità sociale della manifestazione.

TITOLO V DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

ART. 25 - RINVII

Per quanto non previsto dal presente Regolamento, si rinvia:

- all'art. 90 comma 25, L.n. 289/2002 per le modalità di gestione indiretta degli impianti sportivi;
- al T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 per le forme di gestione degli impianti sportivi;
- alla L. 517/77 e 23/96 per l'acquisizione degli impianti sportivi degli istituti scolastici;
- alla L. 23/96 per la programmazione delle attività sportive in orario extrascolastico;
- alla vigente normativa in materia concessioni e appalti per le forme di gestione in concessione;
- alla L. n. 91/81 per la individuazione degli elementi di riferimento riguardanti i soggetti che svolgono attività sportive;



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

- alle disposizioni delle singole federazioni sportive e del CONI per la individuazione dei soggetti che svolgono attività sportive regolamentate;
- alla normativa generale e specifica inerente gli enti di promozione sportiva per la individuazione dei soggetti che svolgono attività sportive e motorie con fini di promozione sportiva;
- alla normativa della Regione Lazio in materia di sport;
- alla normativa civilistica, fiscale e di contabilità pubblica vigente per i profili contabili e fiscali per quanto non specificamente disciplinato dal presente regolamento.

In sede di prima applicazione, il termine di presentazione delle domande di concessione d'uso è fissato al 15 luglio 2013, e sarà oggetto di apposita pubblicità.



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

Approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to D.ssa Erminia Ocello

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Francesco Zeoli

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Sabaudia, 30/05/2013

IL MESSO COMUNALE
f.to Gilberto Zanardi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Francesco Zeoli

Per copia conforme

Sabaudia, 30/05/2013

L'UFFICIO SEGRETERIA